

**JIP**  
PARIS  
LES JOURNÉES  
DE L'INGÉNIERIE  
PATRIMONIALE

**PROGRAMME  
2019**

7 - 8 février 2019  
Pavillon Dauphine, Paris 16<sup>ème</sup>



**Risque : Péril dans lequel entre  
l'idée de hasard**



Banque Patrimoniale



K. L. ASSOCIÉS



LOMBARD  
INTERNATIONAL  
ASSURANCE

# PatrimOne

assurances

PREMIER COURTIER  
DÉDIÉ À LA CLIENTÈLE PRIVÉE



## PATRIMOINE PRIVÉ D'AGRÈMENT

RÉSIDENCES PRIVÉES, PARCS & JARDINS,  
ŒUVRES D'ART & BIJOUX, CAVES A VIN,  
AUTOMOBILES, CHEVAUX & HARAS,  
PLAISANCE & YACHT

## RISQUES PROFESSIONNELS

BUREAUX, IMMEUBLES, RC PROFESSIONNELLE,  
SYNDICS, GÉRANTS

## ASSURANCES DE PERSONNES

SANTÉ, PRÉVOYANCE INDIVIDUELLE,  
COLLECTIVE & EMPRUNTEUR, HOMME CLÉ,  
RETRAITE, MISSION PROFESSIONNELLE



VOTRE PARTENAIRE POUR UNE COLLABORATION  
SIMPLE ET PERSONNALISÉE

[www.PatrimOne.com](http://www.PatrimOne.com)

Tél : +33(0)1 42 99 60 11 - email : [contact@patrimone.com](mailto:contact@patrimone.com)

## COMITÉ DE PROGRAMME JIP 2019

**Professeur Jean Aulagnier**

*Doyen honoraire, Université d'Auvergne  
Vice-Président de l'AUREP*

**Monsieur Rémi Béguin**

*Directeur général Patrim One Assurances*

**Maître Gilles Bonnet**

*Docteur en droit - Notaire associé  
chez KL & Associés*

**Maître Marc Bornhauser**

*Président de l'IACF*

**Maître François-Henri Briard**

*Avocat au Conseil d'Etat  
et à la Cour de Cassation*

**Monsieur Jean de Lambertye**

*Président de La Demeure Historique*

**Professeur Daniel Gutmann**

*Professeur agrégé de droit - Avocat associé  
CMS Francis Lefebvre Avocats*

**Maître Jean-Yves Mercier**

*Président d'honneur*

**Monsieur Robert Monteux**

*Directeur Le Revenu  
Honoris Causa Université Paris Sorbonne*

**Monsieur Pierre Mothes**

*Directeur général Sotheby's France*

**Professeur Eric Peuchot**

*Enseignant Chercheur à Paris V  
Délégué de fondations*

**Monsieur Yvan Quartenoud**

*Managing Director - Banque J. Safra Sarasin*

**Monsieur Michel Tirouflet**

*Président du Comité de Programme*

LES JOURNÉES DE L'INGÉNIERIE PATRIMONIALE 2019  
7 ET 8 FÉVRIER 2019 - PAVILLON DAUPHINE, PARIS

# Éditorial



Les Journées de l'Ingénierie Patrimoniale, se tiendront les 7 et 8 février 2019 ; auront pour thème : **Risque : Péril dans lequel entre l'idée de hasard.**

La raison de ce choix est double. D'une part, le risque est omniprésent dans tous les compartiments du patrimoine. D'autre part, c'est la mission essentielle des conseils patrimoniaux, juristes, notaires, avocats fiscalistes, experts comptables mais aussi conseillers bancaires et courtiers d'assureurs, et bien sûr, conseils en gestion de patrimoine, de mettre au jour les risques afférents à un patrimoine donné ou à une opération sur ce patrimoine. Le rôle du conseil est donc non seulement de savoir traiter les risques mais encore d'avoir le désir et la capacité de les mettre au jour.

Les meilleurs spécialistes seront aux JIP pour montrer que si la recherche des risques est indispensable pour offrir un service de qualité à nos clients, les méthodes existent pour y parer, dans toutes les disciplines concernées.

Les JIP revendiquent un contenu toujours plus exigeant et porteur de solutions concrètes. C'est peut-être pourquoi nous avons voulu que les participants puissent profiter pendant ces deux jours denses d'une gastronomie remarquable dans un cadre d'exception.

Je souhaite aux JIP un grand millésime 2019.

**Michel Tirouflet**

Président du Comité de Programme



Programme de la formation

**JEUDI 7 FEVRIER 2019**

- À partir de 08h30** Accueil et petit-déjeuner
- 09h00 - 10h00** 1. **Présentation et analyse de la loi de finances pour 2019**  
**Me Marc Bornhauser** (président de l'IACF)  
**M. Fabien Vatinel** (directeur de l'ingénierie patrimoniale, Banque Neuflyze OBC)
- 10h00 - 11h00** 2. **Revue de la jurisprudence récente en matière patrimoniale**  
**Me François-Henri Briard** (avocat associé auprès du Conseil d'Etat et de la Cour de Cassation)  
**Me Nicolas Canetti** (avocat associé au Cabinet Bornhauser)  
**Me Thomas Prud'homoz** (notaire chez KL & Associés)
- 11h00 - 11h15** Pause
- 11h15 - 12h15** 3. **Intervention Banque Patrimoniale - AXA**  
« Face à une crise immobilière potentielle, quelles sont les réponses des banques patrimoniales ? »  
**M. Marc Legardeur** (directeur de la Banque Patrimoniale - AXA)  
**M. Patrick Bosson** (conseil en gestion de patrimoine indépendant)  
**M. Michael Sfedj** (président du groupe Arcange)  
**M. Christian Fontaine** (rédacteur en chef, Le Revenu)
- 12h15 - 13h15** 4. **Introduction aux risques de nature patrimoniale**  
**Pr Jean Aulagnier** (doyen honoraire à l'Université d'Auvergne et vice-président de l'AUREP)  
**Mme Constance Carcel** (directrice générale de MT Conseil)
- 13h15 - 14h30** Déjeuner
- 14h30 - 15h30** 5. **Stratégies fiscales : quels risques pour le conseil ?**  
**Me Gilles Bonnet** (docteur en droit, notaire associé chez KL& Associés)  
**Me Philippe Gosset** (avocat chez CMS Francis Lefebvre Avocats)
- 15h30 - 16h30** 6. **Le risque de rétroactivité fiscale, aujourd'hui et demain**  
**Me Stéphane Austry** (avocat associé chez CMS Francis Lefebvre Avocats)  
**Me Laurence Briday-Lelong** (vice-présidente de Notaire Conseils Entreprises ; notaire juriste d'entreprises et notaire conseil aux familles)
- 16h30 - 16h45** Pause
- 16h45 - 17h45** 7. **Se prémunir contre un risque fiscal**  
**Me Jean-Yves Mercier** (avocat honoraire, membre du cercle des fiscalistes)  
**Me Pascal Dubost** (notaire à Troyes)
- 17h45 - 18h45** 8. **S'assurer contre un risque pesant sur les biens**  
**M. Rémi Béguin** (directeur général de Patrim One Assurances)  
**M. Didier Griffie** (commissaire-priseur ; expert pour la Cour d'Appel ; expert conseil en objets d'art ; vice-président du Syndicat des Experts Professionnels)



Programme de la formation  
**VENDREDI 8 FEVRIER 2019**

- À partir de 08h30** Accueil et petit-déjeuner
- 09h00 - 10h00** 9. **S'assurer contre un risque pesant sur les personnes**  
*Mme Anne-Laure Viel* (directrice Assurances de Personnes chez Patrim One Assurances)  
*M. Vincent Tholance* (responsable développement partenariat CGPI - MetLife)
- 10h00 - 11h00** 10. **La transmission du patrimoine et les risques inhérents**  
*Me Gilles Bonnet* (docteur en droit ; Notaire associé chez KL& Associés)  
*Me Nicole Goulard* (avocat à la Cour ; Associée chez GFD Avocats)
- 11h00 - 11h15** Pause
- 11h15 - 12h15** 11. **Les contrats et les risques qu'ils font naître**  
*Pr Antoine Hontebeyrie* (avocat associé au Cabinet Racine, professeur agrégé des facultés de droit)  
*Me Bernard Laurent-Bellue* (avocat au barreau de Paris - Cabinet Racine)
- 12h15 - 13h00** 12. **Intervention Lombard International Assurance**  
« Le risque lié à la mobilité des patrimoines sans anticipation et structuration »  
*M. Nicolas Morhun* (Senior Wealth Planner France Lombard International Assurance)
- 13h00 - 14h30** Déjeuner
- 14h30 - 15h30** 13. **Les risques cachés en matière financière**  
*M. Yvan Quartenoud* (managing Director Banque J. Safra Sarasin)  
*M. Jean-Jacques Hamel* (managing Director Banque J. Safra Sarasin)
- 15h30 - 16h30** 14. **La maîtrise des risques indissociables des investissements**  
*M. Mauro Gabriele* (gérant de VisVires Capital)  
*Me Yann Soyser* (avocat à la Cour - Associé chez Soyser & Soyser)
- 16h30 - 16h45** Pause
- 16h45 - 17h45** 15. **Les risques : un florilège**  
*M. Pierre Mothes* (vice-président Sotheby's France)  
*Pr. Eric Peuchot* (enseignant Chercheur à Paris V ; Délégué de fondations)



## Coordonnées des intervenants JIP 2019

### **Professeur Jean AULAGNIER**

*Doyen honoraire, Université d'Auvergne et vice-Président de l'Association Universitaire de Recherche et d'Enseignement sur le Patrimoine (AUREP)*  
36, boulevard Henri IV  
63600 Ambert  
Tél. : 06 70 93 91 98  
Mel : jean.aulagnier@wanadoo.fr

### **Maître Stéphane AUSTRY**

*Avocat associé chez CMS Francis Lefebvre Avocats*  
2, rue Ancelle  
92522 Neuilly-sur-Seine  
Tél. : 01 47 38 55 00  
Mel : stephane.austry@cms-bfl.com

### **Monsieur Rémi BEGUIN**

*Directeur Général de Patrim One Assurances*  
33, rue de Naples - 75008 Paris  
Tél. : 06 60 43 05 67  
Mel : RBeguin@patrimome.com

### **Maître Gilles BONNET**

*Docteur en droit, notaire associé chez KL & Associés*  
20, rue de la Paix - 75002 Paris  
Tél. : 01 55 04 70 59  
Mel : gbonnet@kl-associes.org

### **Maître Marc BORNHAUSER**

*Avocat à la Cour - Spécialiste en droit fiscal. Président de l'Institut des Avocats Conseils Fiscaux*  
9, rue du Chevalier de Saint George  
75008 Paris  
Tél. : 01 42 60 10 18 - Mel : mbornhauser@bornhauser-avocats.fr

### **Maître François-Henri BRIARD**

*Avocat associé auprès du Conseil d'Etat et de la Cour de Cassation*  
9/11, Avenue Franklin Delano Roosevelt  
75008 Paris  
Tél. : 01 44 09 04 58  
Mel : fhb@delaporte-briard.com

### **Maître Laurence BRIDAY-LELONG**

*Vice-Présidente de Notaire Conseils Entreprises ; Notaire juriste d'entreprises et Notaire conseil aux familles*  
73, Boulevard Alexandre Martin  
45000 Orléans  
Tél. : 02 38 53 38 13  
Mel : laurence.briday@notaires.fr

### **Maître Nicolas CANETTI**

*Avocat associé au Cabinet Bornhauser*  
11, rue Portalis - 75008 Paris  
Tél. : 01 44 29 33 24  
Mel : ncanetti@bornhauser-avocats.fr

### **Madame Constance CARCEL**

*Directrice Générale de MT Conseil*  
8, rue de Berri - 75008 Paris  
Tél. : 01 56 59 73 76  
Mel : c.carcel@mt-conseil.com

### **Maître Pascal DUBOST**

*Notaire à Troyes*  
48/50, boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
Tél. : 03 25 80 58 65  
Mel : pascal.dubost@notaires.fr

### **Monsieur Mauro GABRIELE**

*Gérant de VisVire Capital*  
32 rue de la Bienfaisance - 75008 Paris  
Tél. : 01 84 17 66 12  
Mel : mg@visvirescapital.com

### **Maître Nicole GOULARD**

*Avocat à la Cour ; Associée chez GFD Avocats*  
91, rue du Faubourg Saint Honoré  
75008 Paris  
Mel : ngoulard@gfd-avocats.com

### **Maître Philippe GOSSET**

*Avocat chez CMS Francis Lefebvre Avocats*  
2, rue Ancelle  
92522 Neuilly-sur-Seine  
Tél. : 01 47 38 42 46  
Mel : philippe.gosset@cms-bfl.com

### **Monsieur Didier GRIFFE**

*Commissaire-priseur ; Expert pour la Cour d'Appel ; Expert Conseil en objets d'Art ; Vice-président du Syndicat des Experts Professionnels*  
1, rue Rossini - 75009 Paris  
Tél. : 06 09 69 15 51  
Mel : expertises@cabinetgriffe.com

### **Monsieur Jean-Jacques HAMEL**

*Managing Director, Banque J. Safra Sarasin SA*  
3, quai de l'Île - P.O. Box 5809  
CH 1204 Genève Suisse  
Tél. : +41 (583) 173 952 - Mel : jean-jacques.hamel@jsafrasarasin.com

### **Professeur Antoine HONTEBEYRIE**

*Avocat associé au Cabinet Racine, professeur agrégé des facultés de droit*  
40, rue de Courcelles - 75008 Paris  
Tél. : 01 44 82 43 00  
Mel : ahontebeyrie@racine.eu

### **Maître Bernard LAURENT-BELLUE**

*Avocat au barreau de Paris, Cabinet Racine*  
40, rue de Courcelles - 75008 Paris  
Tél. : 01 44 82 43 00  
Mel : blaurentbellue@racine.eu

### **Maître Jean-Yves MERCIER**

*Avocat honoraire ; Membre du cercle des fiscalistes*  
Tél. : 07 86 01 64 13  
Mel : yvesjean.mercier@gmail.com

### **Monsieur Pierre MOTHES**

*Vice-président Sotheby's France*  
76, rue du Fg Saint Honoré  
75008 Paris  
Tél. : 01 53 05 53 98  
Mel : pierre.mothes@sothebys.com



**Professeur Eric PEUCHOT**

*Enseignant Chercheur à Paris V ;  
Délégué de fondations  
12, rue de l'École de Médecine  
cabinet du Président Kahn - 75006  
Paris  
Tél. : 06 58 52 32 17  
Mel : eric.peuchot@parisdescartes.fr*

**Maître Thomas PRUD'HOMOZ**

*Notaire assistant chez KL & Associés  
20, rue de la Paix - 75002 Paris  
Tél. : 01 55 04 70 23  
Mel : tprudhomoz@kl-associes.org*

**Monsieur Yvan QUARTENOUD**

*Managing Director, Banque J. Safra  
Sarasin SA  
3, Quai de l'Île P.O. Box 5809  
CH 1204 Genève Suisse  
Tél. : 06 58 52 32 17 - Mel :  
yvan.quartenoud@jsafarasarasin.com*

**Maître Yann SOYER**

*Avocat à la Cour ;  
Associé chez Soyer & Soyer  
282, Boulevard Saint-Germain  
75007 Paris  
Tél. : 01 49 54 90 00  
Mel : ysoyer@soyer-avocats.com*

**Monsieur Vincent THOLANCE**

*Responsable Développement  
Partenariat CGPI - MetLife  
Cœur Défense Tour A • 110 Esplanade  
du Général de Gaulle - 92931 Paris  
La Défense  
Tél. : 06 14 74 61 59  
Mel : vincent.tholance@metilife.fr*

**Monsieur Michel TIROUFLET**

*Président du Comité de Programme  
des JIP  
Dirigeant fondateur MT Conseil  
8, rue de Berri - 75008 Paris  
Tél. : 01 56 59 73 73  
Mel : m.tirouflet@mt-conseil.com*

**Monsieur Fabien VATINEL**

*Directeur de l'Ingénierie Patrimoniale,  
Banque Neuflyze OBC  
3, avenue Hoche - 75008 Paris  
Tél. : 01 56 21 96 17  
Mel : fabien.vatinel@fr.abnamro.com*

**Madame Anne-Laure VIEL**

*Directeur Assurances de Personnes  
chez Patrim One Assurances  
33, rue de Naples - 75008 Paris  
Tél. : 01 42 99 60 25  
Mel : AVIEL@patrimone.com*

## Intervenants partenaires

**Monsieur Patrick BOSSON**

*Conseil en Gestion de Patrimoine  
Indépendant  
5, rue Jean Guy Labarbe  
94130 Nogent Sur Marne  
Tél. : 01 48 75 54 43  
Mel : ifefrance@orange.fr*

**Monsieur Christian FONTAINE**

*Rédacteur en chef, Le Revenu  
8, rue de Berri - 75008 Paris  
Tél. : 01 49 29 30 75  
Mel : cfontaine@lerevenu.com*

**Monsieur Marc LEGARDEUR**

*Directeur de la Banque Patrimoniale  
Axa  
66/74, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél. : 01 55 50 54 05  
Mel : marc.legardeur@axabanque.fr*

**Monsieur Nicolas MORHUN**

*Senior Wealth Planner France  
Lombard International Assurance  
4, rue Lou Hemmer L-1748  
Luxembourg  
Tél. : +352 346191 576 - Mel :  
nicolas.morhun@lombardinternational.com*

**Monsieur Michael SFEDJ**

*Président du groupe Arcange  
18, rue de la Boétie - 75008 Paris  
Tél. : 01 47 66 37 37  
Mel : m.sfedj@groupearcange.com*



## Inscription

Pour participer aux JIP 2019, vous devez au préalable vous être inscrit en ligne. Vous pouvez dès à présent vous inscrire dans la rubrique « s'inscrire » de notre site :

[www.jip-patrimoine.com](http://www.jip-patrimoine.com)

## Retranscription

Les retranscriptions de la formation et les supports de présentation des JIP 2019 seront mis à la disposition des participants dans le mois suivant la manifestation au format PDF. Les participants seront prévenus par e-mail de leur mise à disposition en ligne et de leur disponibilité au téléchargement. Ces retranscriptions sont à usage individuel et n'ont pas vocation à être divulguées.

## Formation

En participant aux plénières des JIP, des heures de formation peuvent être comptabilisées dans le cadre de vos obligations de formation continue. Le nombre d'heures varie selon votre spécialisation et l'organisme professionnel auquel vous êtes affilié. Pour obtenir votre attestation de présence, il vous faudra badger auprès des hôtesses à l'entrée de la salle à chaque début de journée et à chaque demi-journée et signer la feuille d'émargement dès votre entrée dans la salle de formation. Votre attestation vous sera envoyée par e-mail dans un délai de 30 jours maximum après la formation.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 93 07379 93  
(Ingénierie Patrimoniale et Formation) auprès du préfet de région Ile-de-France.

## Tarifs

Inscription en ligne jusqu'au  
05/02/2019 minuit.

Tarif normal

450€ HT

Tarif réduit\*

350€ HT

Le tarif est valable pour les deux journées et comprend les pauses et déjeuners et les supports pédagogiques sous forme de retranscriptions.

\* Les adhérents des organismes partenaires bénéficient du tarif réduit d'inscription via le code partenaire fourni par leur organisme. La liste des partenaires est accessible sur le site des JIP.

Les étudiants bénéficient également d'un tarif spécial. Nous contacter pour la procédure d'inscription. Ils devront faire parvenir un justificatif de scolarité valide.

Pour tout renseignement

Tél. : 01 56 59 73 75 • E-mail :

[contact@jip-patrimoine.com](mailto:contact@jip-patrimoine.com)



### Public concerné

CGP/I ; CIF ; avocats fiscalistes ; notaires ; professionnels de l'immobilier ; responsables comptables et experts-comptables ; dirigeants d'entreprise ; académiques et étudiants en gestion de patrimoine et/ou fiscalité ; professionnels de l'assurance et de la banque.

### Pré-requis

Expérience dans l'une des fonctions ciblées.

### Objectifs de la formation

- Comprendre et apprécier les conséquences des principales nouvelles mesures de la loi de finances 2019 et des lois de finances rectificatives ;
- connaître les principales nouveautés jurisprudentielles en matière patrimoniale arrêtées par la Cour de cassation, le Conseil d'État et le Conseil constitutionnel ;
- distinguer et détecter les principaux risques qui sont susceptibles de peser sur un patrimoine pris au sens large c'est-à-dire dans ses acceptions financières, fiscale et civile ;
- connaître et évaluer les dangers inhérents aux schémas d'optimisation fiscale et quantifier les risques associés ;
- connaître les risques de rétroactivité fiscale et les évolutions dans ce domaine, en France et au plan de l'Union européenne, quantifier ces risques ;
- appréhender les moyens de parer à un risque de nature fiscale ou de le minimiser, adapter un moyen particulier à une situation donnée ;
- répertorier les principaux risques ou classes de risques pesant sur les biens et sur les personnes, connaître les meilleures façons de s'en protéger, tant pour ce qui est des techniques que des coûts ;
- reconnaître les risques liés aux transmissions de patrimoine, en plénitude ou en partie, donations ou successions notamment, et prendre les mesures de différentes natures ou les proposer pour y parer ;
- connaître et être capable de détecter les risques attachés aux contrats ;
- déceler les risques, le plus souvent, dissimulés en matière financière, d'éviter une escroquerie, de mettre au jour des coûts cachés, etc ;
- reconnaître, analyser et quantifier les risques liés aux investissements tout en étant à même de les pallier au moins en partie ;
- connaître un ensemble de risques existant dans d'autres parties moins connues et explorées du patrimoine : objets d'art, pièces de collections, devises, immobilier, etc.

### Méthode pédagogique

- Théorie et études de cas (présentations, échanges, démonstrations et schémas).
- Évaluation = QCM papier

### Durée

Environ 13 heures de formation en fonction de la spécialité du stagiaire et de ses obligations de formation continue.

# Nos partenaires



Banque Patrimoniale

Patrim One  
assurances



UNIKCAPITAL



## Organismes et associations professionnelles partenaires



## Partenaires média



**Jeudi 7 et vendredi 8 février 2019**

## Contact

### INGÉNIERIE PATRIMONIALE ET FORMATION / JIP

Organisation, commercialisation et coordination  
MTC Art de Vivre

8, rue de Berri - 75008 Paris - France

Tél : +33 (0)1 56 59 73 73

Fax : +33 (0)1 56 59 73 74

Email : [contact@jip-patrimoine.com](mailto:contact@jip-patrimoine.com)

Site : [www.jip-patrimoine.com](http://www.jip-patrimoine.com)

## Le lieu

### Pavillon Dauphine

Place du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny

75116 Paris

Tél. : 01 44 38 78 68

## Accès

### Parking privatif

**Métro** Porte Dauphine (Ligne 2)

**RER** Avenue Foch (Ligne C)





**ACTIFS SOUS GESTION**  
1,8 Milliards d'€

- Gestion de **7 SCPI** et de **6** groupements forestiers
- **660 000 m<sup>2</sup>** d'actifs immobiliers gérés

- **713** immeubles et **2 047** locataires sous gestion
- **30 000** associés

CAPITALISATION



**654 M€**  
au 31/12/2017



## Ficommerce

Visa AMF SCPI n°17-25 en date du 13 juillet 2017

**SCPI à capital variable**

- Immobilier d'entreprise "**commerces**"
- Éligible **Assurance-vie**
- TRI 15 ans au 31/12/2017 : **9,73 %**
- Taux DVM 2017 : **4,52 %**

CAPITALISATION



**350 M€**  
au 31/12/2017

## Buroboutic

Visa AMF SCPI n°17-01 en date du 27 janvier 2017

**SCPI à capital variable**

- Immobilier d'entreprise "**commerces & bureaux**"
- Éligible **Assurance-vie**
- TRI 15 ans au 31/12/2017 : **10,18 %**
- Taux DVM 2017 : **4,55 %**

CAPITALISATION



**57 M€**  
au 31/12/2017



## Logipierre 3

Visa AMF SCPI n°18-03 en date du 23 mars 2018

**SCPI à capital variable**

- Immobilier "**géré**"
- TRI 15 ans au 31/12/2017 : **14,47 %**
- Taux DVM 2017 : **5,16 %**

CAPITALISATION



**360 M€**  
au 31/12/2017



## Sélectipierre 2

Visa AMF SCPI n°17-28 en date du 1<sup>er</sup> août 2017

**SCPI à capital variable**

- Immobilier d'entreprise "**bureaux Prime Paris**"
- TRI 15 ans au 31/12/2017 : **15,55 %**
- Taux DVM 2017 : **3,92 %**

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Les revenus peuvent varier à la hausse comme à la baisse. L'investissement dans une SCPI ne bénéficie d'aucune garantie de capital. L'illustration n'est pas représentative du patrimoine des SCPI présentées sur ce support.

**Une équipe commerciale à votre écoute**

Jean-François Charrier, Directeur du Développement, Claire Roux, Responsable commerciale, Julie Pradeau, Assistante commerciale

**01 49 07 86 80**  
[www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)